



Freie und Hansestadt Hamburg Bezirksversammlung Harburg

Antrag CDU-Fraktion / Fischer, Ralf-Dieter / Bliedernicht, Rainer / Timmann, Robert / Schneider, Uwe	Drucksachen-Nr.: 21-2192 Datum: 09.05.2022
--	--

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum

Antrag CDU betr. Fortentwicklung Neuländer Quarree und Hafenquartier

Sachverhalt:

Seit geraumer Zeit hat die Christoph Gröner Gruppe für die beiden Plangebiete Neuländer Quarree (Harburg 73) und Hafenquartier (Harburg 68) Pläne entwickelt, die eine Bebauung der weitgehend brachliegenden Flächen ermöglichen sollen. Die baldige Bebauung ist für die Entwicklung Harburgs von übergeordneter Bedeutung. Durch die Veräußerung der Flächen ist es zunächst zu einem Stillstand der Vorhaben gekommen (siehe Anfrage der CDU-Fraktion 21-1582.01 vom 19.08.2021).

Bezirksverwaltung und Bezirksversammlung haben die bisherigen Planungen außerordentlich gelobt und die Umsetzung befürwortet.

Zwischenzeitlich ist durch Berichte der Wirtschaftsprüfer der KPMG bekannt geworden, dass die Grundstückserwerbengesellschaft Adler Group und gegebenenfalls deren Tochter CONSUS kaum in der Lage sein werden, das Gebiet plangerecht zu bebauen.

Im vergleichbaren Fall für das Holsten-Quartier in Altona stehen Überlegungen an, die Flächen durch die öffentliche Hand erwerben und dann entwickeln und bebauen zu lassen.

Petition/Beschlussvorschlag:

Die Bezirksversammlung beschließt:

Die Bezirksverwaltung möge sich, sofern keine Möglichkeit gesehen wird, die Plangebiete alsbald wie vorgesehen zu realisieren, in Zusammenarbeit mit den zuständigen Fachbehörden darum bemühen, die Flächen für die öffentliche Hand zu erwerben und

dann einer planungsgemäßen Bebauung zuzuführen.

Über das Ergebnis ist die Bezirksversammlung alsbald, gegebenenfalls auch durch Zwischenberichte, zu informieren.

Hamburg, 09.05.2022

Ralf-Dieter Fischer
Fraktionsvorsitzender

Rainer Bliefert
Robert Timmann
Uwe Schneider