



## Freie und Hansestadt Hamburg Bezirksversammlung Harburg

<b>Kleine Anfrage gem. § 24 BezVG</b>	Drucksachen-Nr.: <b>22-0677</b>
CDU-Fraktion / Frommann, Lars / Fischer-Pinz, Brit-Meike / Timmann, Robert / Schaefer, Michael	Datum: 09.05.2025

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum

### Anfrage CDU betr. De Stuuu - zu hohe Warmmiete?

#### Sachverhalt:

De Stuuu, das Quartiershaus Ohrnsweg, zeichnet sich dadurch aus, dass es ein Treffpunkt für alle sein soll. Die Trägerschaft Verwaltung liegt beim DRK Pädagogik gGmbH.

Das Gebäude soll Anlaufpunkt für alle Bürger in unterschiedlichen gemeinnützigen Einrichtungen sein.

Im Jahre 2024 erfolgte die Eröffnungsfeier.

Wir fragen die Verwaltung:

1. Wie hoch ist die monatliche Quadratmetermiete im Gebäude?
2. Wie hoch sind die Nebenkosten pro Quadratmeter pro Monat?
  - 2.1 Wies setzen diese sich zusammen?
3. Wer hat die Miete festgelegt?
4. Wie hoch sind die ortsüblichen Mietpreise für Büroflächen?
5. Wie hoch sind die ortsüblichen Nebenkosten für Büroflächen?
6. Nach welchem Energiestandard wurde das Gebäude errichtet?
7. Wie erfolgt die Wärmeversorgung für das Gebäude?
  - 7.1 Falls keine Wärmepumpe installiert wurde, warum nicht?
8. Wird die Wärmeenergie der Abluft zurückgewonnen?
  - 8.1 Wenn nein, warum nicht?
  - 10.2 Welches Lüftungskonzept liegt zugrunde?

9. Wurde auf dem Dach des Gebäudes Photovoltaikanlagen errichtet?

9.1 Wenn nein, warum nicht?

10. Wieviel Quadratmeter sind derzeit fest vermietet?

11. Wer trägt die Kosten für die ausbleibende Miete?

12. Wer trägt die die ausbleibenden Nebenkosten?

Hamburg, am 09.05.2025